
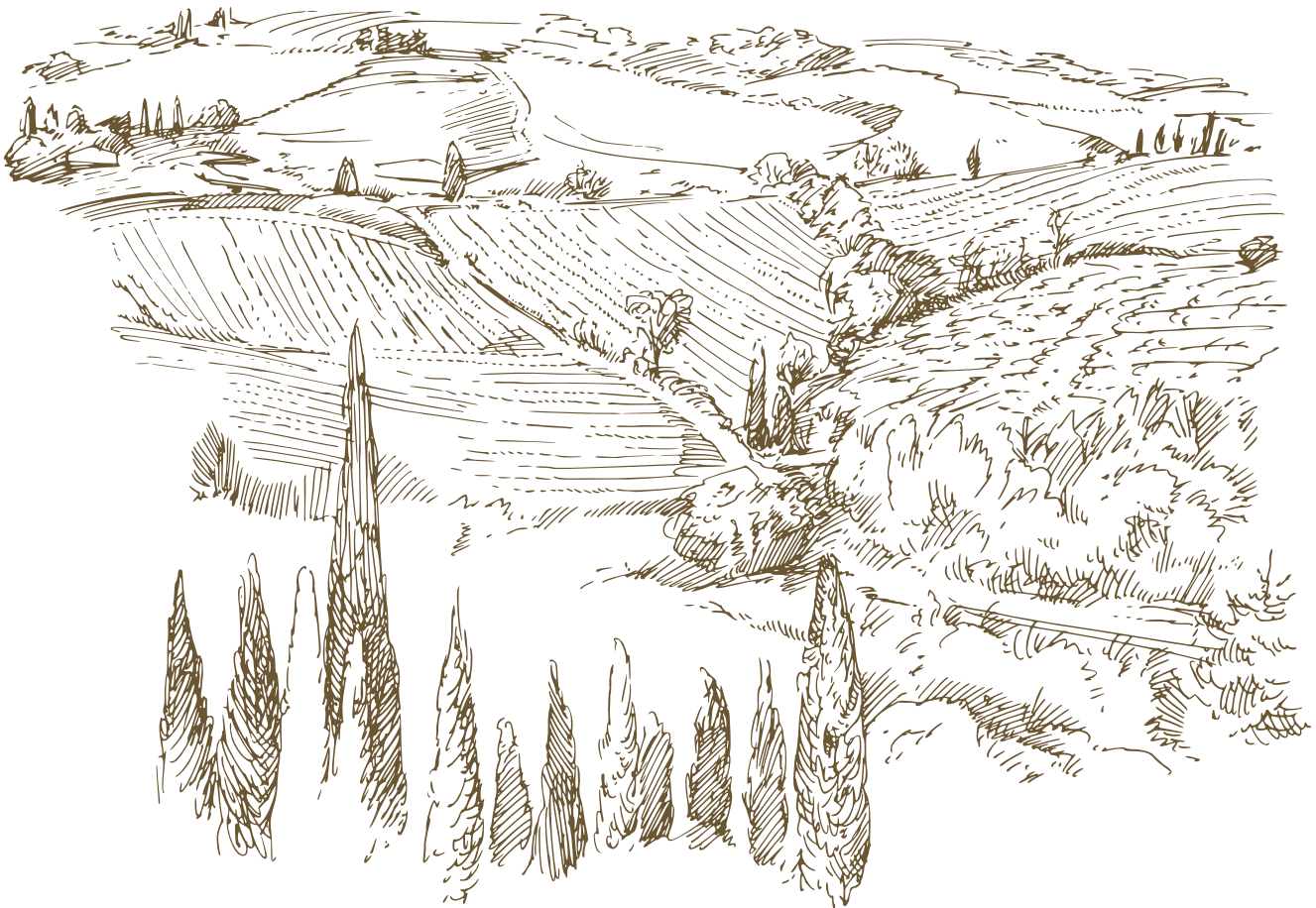


Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

Fallimento n. 11/2021 R.G.


Relazione di stima per la ricerca
del valore di mercato
di attrezzature trasformazione prodotti agricoli



Via Lussemburgo,12 - Foggia
Tel. 0881. 637655 - 360. 622765
decapua.giovannipaolo@gmail.com



Premessa.

Nella procedura n. 11/2021 di cui alla presente perizia, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia ha nominato Esperto il sottoscritto per. agr. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni mobili oggetto di fallimento.

Verificato l'inventario redatto da Cancelliere e dopo aver effettuato il sopralluogo e ispezione dei beni, si redige la stima per la ricerca del più probabile valore di mercato degli impianti e attrezzature varie.

Dopo aver svolto indagini di mercato nella zona e sulla base della personale esperienza, ho redatto la seguente relazione.

Le operazioni peritali.

Il giorno 22 settembre 2022 lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di stima, presso i quali si scattavano diverse fotografie e il riscontro degli impianti rispetto alla ubicazione sulle planimetrie catastali.

descrizione degli impianti

L'opificio che ospita gli impianti è dotato di ampi spazi coperti, di attrezzature e fabbricati accessori, oltre a ampio piazzale recintato.

La struttura è ben rifinita, i materiali costruttivi sono di buona qualità.

I capannoni sono grandi tanto da contenere più linee di lavorazione.

Le linee di lavorazione sono realizzate per la trasformazione di alcuni ortaggi e il loro confezionamento.

La maggior parte dei macchinari sono in discrete condizioni, alcune linee sono datate e necessitano di manutenzione costante.

Questa tipologia di impianti ha una buona produzione e hanno valore fin quanto sono funzionanti in loco.

Lo smontaggio ed il rimontaggio, comporta la necessità di sostituire diverse parti mobili (nastri, cuscinetti, collegamenti ecc.).

La reperibilità dei pezzi i ricambio non è semplice, in quanto si tratta di macchine datate che vengono superate e sostituite con impianti di nuova generazione più precise, più veloci e a minor dispendio energetico.



Per la sostituzione potrebbe essere necessario rivolgersi a tornitori che realizzino pezzi su misura, con conseguenti costi elevati.

La determinazione del valore.-

Per la valorizzazione degli impianti di questo tipo, in genere si utilizzano trattative dirette con gli interessati, in base alla tipologia del bene.

Nella fattispecie i macchinari sono impiantati in modo stabile e utilizzano una struttura predisposta e organizzata a tale attività.

Alcune macchine realizzate su misura, trasformate e adattate nel corso degli anni alle esigenze dell'azienda, se vengono rimosse dalla loro sede, hanno un valore estremamente ridotto.

Gli impianti garantiscono un buon regime produttivo anche se i macchinari che li compongono sono datati e necessitano di costante manutenzione con frequenti sostituzioni di pezzi anche importanti.

Le linee di lavorazione che lavorano mediante nastri trasportatori, potrebbero aver bisogno della sostituzione di alberi di traino, di cuscinetti e parte dei nastri.

Pertanto la valutazione del valore, è condizionata negativamente da:

- vetustà con alti oneri di manutenzione;
- miscellanea di elementi meccanici adattati tra loro per le esigenze specifiche maturate nel corso degli anni.

Il Mercato degli impianti di lavorazione.

Si deve considerare che gli elementi di confronto con questa tipologia di impianti, sono abbondanti su siti specializzati si trovano pezzi singoli e intere linee di lavorazione.

I prezzi variano molto in base all'età e all'usura.

L'impianto si dovrebbe smontare e rimontare nella nuova destinazione.

Nello smontaggio e rimontaggio degli impianti, si renderebbe necessario sostituire tutte quelle parti usurate e deformate, che, nel momento in cui si smontano, difficilmente mantengono intatte le luci e i diametri originali.



Considerando i costi di ammortamento degli impianti, si dovrebbe assicurare una produzione che possa fornire un reddito sufficiente a coprire anche questi costi.

Per gli elementi come le bilance, le confezionatrici, altri elementi singoli possono essere venduti separatamente ma sempre con trattativa privata condizionata dall'interesse personale dell'acquirente.

Gli impianti come sono realizzati assumono un valore maggiore se continuano a funzionare lì dove sono stati realizzati, non dovrebbero essere smontati ma solo mantenuti e/o revisionati.

Qualora si dovessero spostare, il valore degli stessi cala considerevolmente.

Conclusioni.-

I valori sono stati attribuiti ai singoli beni inventariati seguendo lo stesso ordine.

Si ripropone lo specchio dell'inventario con il prezzo applicato singolarmente e moltiplicato per il numero di pezzi.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 24.1.2023

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



FALLIMENTO Paglialonga Antonio dei F.lli Paglialonga srl N. 11/2021				
Elenco beni inventariati				
Nr.inv.	Descrizione articolo	q.tà	prezzo	valore
1	rasatrice per carciofi matr. 194, anno 2003, tipo DTRP/20M	1	3.000,00	3.000,00
2	rasatrice per carciofi matr. 193, anno 2003, tipo DTRP/20M	1	3.000,00	3.000,00
3	rasatrice per carciofi matr. 203, anno 2003, tipo DTRP/20M	1	3.000,00	3.000,00
4	rasatrice per carciofi matr. 202, anno 2003, tipo DTRP/20M	1	3.000,00	3.000,00
5	rasatrice per carciofi S/N 0006, mod. MXC12, anno 2020	1	10.000,00	10.000,00
6	rasatrice per carciofi S/N 0007, mod. MXC12, anno 2020	1	10.000,00	10.000,00
7	rasatrice per carciofi S/N 0008, mod. MXC12, anno 2020	1	10.000,00	10.000,00
8	nastri trasportatori privi di etichette	2	1.800,00	3.600,00
9	compressore Atlas COPCO GX5 con essiccatore.	1	700,00	700,00
10	tavoli in acciaio con ruote prive di etichetta.	5	300,00	1.500,00
11	taglierine per carciofi a fettine di cui una mod. TF tipo taglierina matr. 00107; la seconda modello TF, tipo taglierina, matr. 00111; la terza mod. TF, tipo taglierina mod. 00112	3	10.000,00	30.000,00
12	taglierine per carciofi a spicchi prive di etichetta.	3	10.000,00	30.000,00
13	nastro cernita per carciofi da mt 12,00. Sul motore è riportato il numero 2010202010.	1	2.000,00	2.000,00
14	taglierina per carciofi a nastro priva di etichetta con scritta "officina meccanica Mastromarino".	1	10.000,00	10.000,00
15	bollitori per carciofi privi di etichetta	4	1.000,00	4.000,00
16	cestelli in acciaio privi di etichetta	6	500,00	3.000,00
17	nastro caricatore di coore verde privo di etichetta	1	1.000,00	1.000,00
18	paranchi elettrici senza etichetta	2	500,00	1.000,00
19	paranco manuale privo di etichetta	1	250,00	250,00
20	serbatoi in acciaio completi di agitatori per salamoia marca Mastromarino.	4	2.000,00	8.000,00
21	vasche in acciaio per dissalazione con scritta Mastromarino prive di marca	11	250,00	2.750,00
22	agitatore sciogli sale con scritta Spaggiari n.0099197	1		25,00
23	fusti vuoti in plastica per ortaggi	25	15,00	375,00
24	fustidi plastica con all'interno scarto di lavorazione di carciofi	83	15,00	1.245,00
25	lavatrice di ortaggi priva di etichetta	1	1.500,00	1.500,00
26	cassoni in plastica di vari colori	300	150,00	45.000,00
27	macchina "calibratore" mod. TAE serie calibratrice matr. 00024	1	15.000,00	15.000,00
28	cella frigo "tecnofrigo service " prive di marca	1	10.000,00	10.000,00
29	muletto MITSUBISHI 20 tipo 190 25 n. 108040 di colore verde	2	6.000,00	12.000,00
30	container	1	1.500,00	1.500,00
31	cisterne da litri 1000 in plastica con gabbie	9	150,00	1.350,00
32	graffiatrice non è funzionante.	1	1.000,00	1.000,00
33	impianto di depurazione per trattamento acque.	1	5.000,00	5.000,00
34	cisterna per gas completa di centralina RF NF 12542/11/FG n. fabbr. 30914/14FG. Il Sig. Paglialonga Antonio dichiara che è di proprietà della Liquigas spa quale fornitore di gas.	1	1.800,00	1.800,00
35	cassoni in plastica con rubinetto	3	150,00	450,00
37	cisterne da 50 quintali prive di marca con scritta "officine meccaniche Mastromarine"	2	2.000,00	4.000,00
38	un serbatoio da 30 quintali privo di marca con targa PA.CO.AL	1	2.000,00	2.000,00
39	serbatoio da 30 quintali privo di marca Il Sig. paglialonga Antonio dichiara che il bene è formato da un unico corpo alimentato da due serbatoi da 30 che costituiscono un'unica unità.	1	2.000,00	2.000,00
40	sebatoio da 50 quintali privo di marca con scritta "Officina meccanica Mastromarino"	1	2.000,00	2.000,00
41	bollitore privo di marca.	1	2.000,00	2.000,00
42	aggraffiatrice priva di marca.	1	1.000,00	1.000,00
43	pentolone privi di marca mod. BAC300	1	1.000,00	1.000,00
44	vasca con elevatore privo di marca	1		0,00
45	cuocitore continuo privo di marca, matr.00511 con targa PA.CO.AL.	1	10.000,00	10.000,00



FALLIMENTO Paglialonga Antonio dei F.lli Paglialonga srl N. 11/2021				
Elenco beni inventariati				
Nr.inv.	Descrizione articolo	q.tà	prezzo	valore
46	macchina pompa con struttura in metallo costruita artigianalmente CSF MAE501AAT32	1	500,00	500,00
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
48	taglierina peperoni	1	10.000,00	10.000,00
49	nastrovasca privo di marca a girello per peperoni con targa PA.CO.AL matr. 0024	1	1.000,00	1.000,00
50	robot Coupe R60 privo di marca.	1	500,00	500,00
51	soffiatrice con girello priva di marca	1	5.000,00	5.000,00
52	passatrice tipo ANS matr. 07/05 prive di marca con stritta "Vitolo Luigi automazione industriale "	1	2.500,00	2.500,00
53	riempitrice telescopica priva di marca con quadro elettrico n. matr. S637	1	10.000,00	10.000,00
54	tavolo da lavoro in acciaio privo di marca	1	300,00	300,00
55	riempitrice a gravità, priva di marca con targa PA.CO.AL	1	10.000,00	10.000,00
56	colmatrice STV con serbatoio, senza marca targa PA.CO.AL matr. 510	1	15.000,00	15.000,00
57	serbatoio 4 quintali per olio	1	1.000,00	1.000,00
58	colmatrice priva di marca.	1	5.000,00	5.000,00
59	aggraffiatrice SIMA	1	5.000,00	5.000,00
60	aggraffiatrice kg 1 priva di marca con scritta PA.CO.AL	1	5.000,00	5.000,00
61	capsulatrice STV priva di marca	1	10.000,00	10.000,00
62	capsulatrice Gherri	1	10.000,00	10.000,00
63	lavatrice per latte e vasi	1	5.000,00	5.000,00
64	Pastorizzatore con quadro elettrico con una targa Pa.co.al mat. 00010 incisa a mano.	1	1.500,00	1.500,00
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
66	Ventole asciugatrici tipo 2sfl6effepizeta	2	500,00	1.000,00
67	Nastrino mobile privo di marca	1	50,00	50,00
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
70	Tavoli in acciaio privi di marca	8	300,00	2.400,00
71	Griglie prive di marca	2	300,00	600,00
[REDACTED]	[REDACTED]	5	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
74	scrivania con struttura in metallo e piano il legno con sedia con ruota ed imbottitura di colore rosso in tessuto);	1	75,00	75,00
75	stampante MFC marca broteher s/n E69722M1N393858	1	100,00	100,00
76	stufa per prodotti PID SYSTEM tipo M80 TB basic	1	500,00	500,00
77	stufa per prodotti PID SYSTEM tipo M80 VN basic	1	500,00	500,00
78	Bilancia elettronica Mettler Toledo con etichetta non leggibile	1	150,00	150,00
79	Bilancia elettronica "Scale House"	1	150,00	150,00
80	Bilancia Kern Ew 1500 - 2M n. serie 047621366	1	150,00	150,00
81	sterilizzatore per attrezzi marca Bagmixer INTERSCIENCE	1	100,00	100,00
82	Apparecchio per analisi terra " Asalair Vertical 700 Laminar Flow" tipo 700 n. 2904	1	1.200,00	1.200,00
83	autoclave Stralab Liarre	1	500,00	500,00
85	Torre di raffreddamento Acquatech Marley Itala . Sul quadro elettronico è riportata la marca Cofanelli n. matr. CA059204	1	50.000,00	50.000,00
86	Traspallet officine Polieri	1	100,00	100,00
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
90	Gruppo Elettrogeno "Musa GE 225 VPSX"	1	1.000,00	1.000,00
91	Caldaia con scritta Mingazzini Parma mod. PVR15 N.FABB.7966	1	20.000,00	20.000,00
92	Caldaia "LPV CALDAIE" mod. CF1500, n. fabbr. 1260	1	10.000,00	10.000,00



FALLIMENTO Paglialonga Antonio dei F.lli Paglialonga srl N. 11/2021				
Elenco beni inventariati				
Nr.inv.	Descrizione articolo	q.tà	prezzo	valore
93	Compressore ABAC GENESIS 7,510 .	1	1.500,00	1.500,00
94	All'interno dell'unità immobiliare adibita a magazzino vi sono: eveporatore DRAGON 1500	1	500,00	500,00
95	Taglialamiere "MARIO FORTEZZO" istallata su struttura in metallo	1	100,00	100,00
96	Cavaletti in ferro privi di marca	2	15,00	30,00
97	Trapano a colonna VALEX TR 32T n. lotto 001/03/00	1	300,00	300,00
98	Smerigliatrice da banco	1	150,00	150,00
99	Armadio in ferro con due ante con all'interno circa 50 cuscinetti e circa n.40 paraolii e nella parte inferiore alcuni bulloni di varie misure	1	100,00	100,00
100	Tagliatubi privi di marca	1	40,00	40,00
101	Forbice da potatura	1	15,00	15,00
102	Tagliasiepi usato marca EINHELL 2017/01/1-16-2347	1	100,00	100,00
103	tronchese prive di marca	1	10,00	10,00
104	Motoseghe usato marca EINHELL GC-PC13361TC	1	60,00	60,00
105	Smerigliatrice da banco marca EINHELL TH-BG150 istallata su struttuta in metallo	1	60,00	60,00
106	Smerigliatrice da banco marca EINHELL 2019-02/I-18-2367	1	50,00	50,00
107	Motori revisionati per le varie macchine dell'azienda vari modelli e dimensioni	25	250,00	6.250,00
108	Motori nuovi vari modelli di cui il primo marca CANTON SKH712/2, il secondo marca MGE VL63826A07, il terzo è privo di marca ma sulla scatola riporta la scritta Trif AP0,75, il quarto privo di marca ma sulla scatola riporta la scritta VELA 0,75 AC71A2	4	1.000,00	4.000,00
109	Estrattore con scritta ABC3320/2	1	45,00	45,00
110	cassettiera costituita da 156 casetti porta minuterie di varie dimensioni con all'interno piccola minuteria di vario tipo	1	120,00	120,00
111	Morsetto con scritta FZA	1	200,00	200,00
112	Banco da lavoro con sopra varie chiavi, cacciaviti, pinze, martelli e una morsa	1	100,00	100,00
113	Portaflessibile marca EINHELL EB047592/12.2014	1	100,00	100,00
114	Flessibile portatile DE WALT DVE 492	1	90,00	90,00
115	flessibile portatile DE WALT DC G405	1	90,00	90,00
116	Flessibile elettrico marca DE WALT DWE4056	1	90,00	90,00
117	Flessibile elettrico marca RIUPES BA81	1	90,00	90,00
118	Banco da lavoro in metallo con sopra sei morse portatili ed una fissa al banco	1	100,00	100,00
119	Motori vari modelli. i motori sono rotti	8	50,00	400,00
120	Scaffale in metallo con sopra barre di tubolari con varie dimensioni	1	240,00	240,00
121	Scaffale in metallo fissato al muro con varie barre di ferro	1	100,00	100,00
122	troncatrice a nastro FERVI lotto 07501905	1	700,00	700,00
123	Plance nuove di varie dimensioni	10	50,00	500,00
124	valvole usate in metallo, per vapore	3	50,00	150,00
125	Avvitatore a batteria AIRMARTIN NW5128V2	1	70,00	70,00
126	Compressore usato privo di marca e portante il n.109846 - 2800065	1	60,00	60,00
127	sul piano rialzato nel magazzino vi sono i seguenti beni: piano di scaffali con sopra vari raccordi di acciaio di varie misure	1	35,00	35,00
128	Piano scaffale con vari raccordi elettrici in plastica di varie misure	1	35,00	35,00
129	Piano scaffale con sopra varie relè di vari tipi e misure	1	35,00	35,00
130	Trapano DE WALT completo di custodia	1	100,00	100,00
131	Piani di scaffale con sopra vari utensili quali fascette, rubunetti in metallo e cassette per materiale elettrico	1	50,00	50,00
132	Polifusore per tubi in plastica completi di custodia, privi di marca riportante il mod. RGQ-63	1	100,00	100,00
133	cassette di filiele manuali per tubi di varie misure	2	25,00	50,00
134	caricabatteria per caricare le batterie del transpallet UNGHEINRICH 24W parte integrante del transpallet UNGHEINRICH	1	250,00	250,00



FALLIMENTO Paglialonga Antonio dei F.lli Paglialonga srl N. 11/2021				
Elenco beni inventariati				
Nr.inv.	Descrizione articolo	q.tà	prezzo	valore
135	Martello demolitore marca EINHELL 2018-01-I17-2378	1	100,00	100,00
136	piano scaffale con sopra alcune pulegge di metallo, ingranaggi e ruote per cancelli tutto di varie misure	1	50,00	50,00
137	Lattine da 4 litri di acqua distillata	45	4,00	180,00
138	rulli per nastro trasportatore non sono funzionanti.	4	40,00	160,00
139	Bruciatori a gasolio non sono funzionanti.	4	100,00	400,00
140	ventole per celle frigorifero	2	300,00	600,00
141	Motori nuovi CHT Motor tipo CHT-A71B2B14	8	500,00	4.000,00
142	Motori nuovi CHIAVARALLI tipo CHT-72B2	4	500,00	2.000,00
143	ventole usate per asciugare LEPORIS ITALY tipo MS562-2	4	50,00	200,00
	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]
146	nastro vasca con elevatore con sopra la scritta Mastromarino	1	1.000,00	1.000,00
	[REDACTED]	2	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	2	[REDACTED]	[REDACTED]
149	Etichettatrice riportante una etichetta con inciso PA.CO.AL. non è funzionante	1	500,00	500,00
150	Cuocitore continuo con scritta Tecnoceam tipo "cuocitore" serie 501 mod. 46 L	1	5.000,00	5.000,00
151	Sempre nella parte posteriore del secondo capannone vi è un locale con all'interno impianto osmosi per trattamento acqua . Costituita da : 15 cisterne di varie dimensioni, motore centrifuga marca CRUNDFOS n. serie DE7306DE2LS, cisterne di colore azzuro marca Tercom, filtro ad alta pressione marca WAVE CYBER mod. WAVE 300E-8, lampada UV mod. Puro SL n.9888	1	20.000,00	20.000,00
152	Al primo piano: personal pc Lenovo privo di etichetta per l'identificazione	1	150,00	150,00
153	personal pc HP privo di etichetta per l'identificazione. Si precisa che sul case e riportato solo il seguente numero 4CE0290CPV	1	150,00	150,00
154	monitor HP completo di tastiera e mouse n serie CNCO241PDT	1	100,00	100,00
155	monitor AOC completo di tastiera e mouse, n serie BIEBAJA001010	1	100,00	100,00
156	fotocopiatore marca Develop modello Ineo 224e, n. serie A5C412110498	1	400,00	400,00
157	personal pc HP privo di etichetta per l'identificazione. Si precisa che sul case e riportato solo il seguente numero 4CE0290CP2	1	150,00	150,00
158	monitor HP completo di tastiera e mouse n serie CNC0241PDD	1	100,00	100,00
159	personal pc HP privo di etichetta per l'identificazione. Si precisa che sul case e riportato solo il seguente numero 4CE0261MV8	1	150,00	150,00
160	monitor HP completo di tastiera e mouse n serie. Si precisa che il monitor riporta il n serie 3CM94918GL	1	100,00	100,00
161	scrivanie in legno, lunghezza 190 cm	2	100,00	200,00
162	sedie direzionali simil pelle color nero	3	50,00	150,00
163	sedie in simil pelle senza ruote	6	30,00	180,00
164	sedia con struttura in metallo ed imbottitura in tessuto	1	10,00	10,00
165	mobiletto basso in legno color nero	1	20,00	20,00
166	telefono fisso Grandstream GXP1625	1	25,00	25,00
167	armadio in legno con due ante in vetro e due ante in legno con accanta un mobile basso con quattro ante in legno	1	200,00	200,00
168	due armadi in legno con due ante cadauno	1	100,00	100,00
169	scrivania in legno	1	200,00	200,00
170	sedie con struttura in legno e imbottitura in tessuto	2	25,00	50,00
171	divano due posti in simil pelle	1	100,00	100,00
172	tavolo in legno con due cassetti	1	50,00	50,00
173	tenda elettrica in plastica. Si precisa che non è riportata la marca	1	100,00	100,00



FALLIMENTO Paglialonga Antonio dei F.lli Paglialonga srl N. 11/2021				
Elenco beni inventariati				
Nr.inv.	Descrizione articolo	q.tà	prezzo	valore
174	Al piano terra: banco reception tipo legno di colore verde	1	200,00	200,00
175	stampante Brother HL5040. Il sig. Antonio Paglialonga dichiara che non è funzionante	1	60,00	60,00
176	centralina impianto circuito chiuso di video sorveglianza model GS716T, completo di monitor ubicato al primo piano e un altro al piano terra con 25 telecamere	1	500,00	500,00
177	sempre al primo piano tavolo da riunione, tondo	1	200,00	200,00





Rasatrici



Compressore Atlas



Taglierine carciofi mod. TF





Taglierine carciofi a spicchi



Calibratrice TAE



Cella frigorifero





Muletto Mitsubishi



Graffatrice non funzionante



Depuratore acque





Bombolone GPL



Serbatoi 50 ql.



Bollitore





Cuocitore compreso di vasca



Passatrice tipo ANS



Riempitrice telescopica





Riempitrice BA GOM



Col matrice STV con serbatoio



Aggraffatrice SIMA





Aggraffatrice Kg. 1 [REDACTED]



Capsulatrici STV e GHERRI



Lavatrice per Lattine e vasi COREMI





Essiccatoio Tecnofrutta



Griglie cottura



Cella frigorifero MasterCella





Stufe PID System



Analizzatore Asalair Vertical



Autoclave stralab Liarre





Terre di raffreddamento acquatech Marley Italia



Calibratore tecnofrutta



Gruppo elettrogeno MOSA





Caldaia Magazzini Parma



Caldaia LPV Caldaie



Compressore ABAC Genesis





Muletto Linde



Muletto Linde



